AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

Tit. 3.1.5

Reggio Calabria, data del protocollo

RACCOMANDATA A/R

Al Comune di Santeramo in Colle
Piazza Dott. Simone, 8
70029 SANTERAMO IN COLLE (BA)
(Anticipato al seguente indirizzo mail:
protocollo @pec.comune.santeramo.ba.it
(Rif. Vs nota n. 7878 del 5.5.2014)

Alla Prefettura U.T.G. di Bari
Al Responsabile del Nucleo di Supporto dell'ANBSC
prefba@pec.interno.it

Dott.ssa Maria Cristina Ciriello
n.q. Amministratore Giudiziario
mariacristina.ciriello@virgilio.it

Oggetto: D.LGS del 06 settembre 2011 n. 159. Confisca beni in danno di **BITETTI Domenico**, nato ad Acquaviva delle Fonti (BA) il 20.01.1975 e **NINIVAGGI ROSITA**, nata a Santeramo in Colle (BA) il 22.08.1975.

Immobili siti in Santeramo in Colle (BA) confiscati nell'ambito del procedimento in oggetto.

Trasmissione Decreto di destinazione

Si trasmette l'allegato decreto con il quale, ai sensi dell'art.48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, è stato disposto il trasferimento dei beni in oggetto al patrimonio indisponibile di codesto Comune, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, per essere destinati per le finalità ivi indicate.

Ai sensi dell'art.112, comma 4 lett. g) h) del Decreto Legislativo su richiamato, codesto Ente vorrà aggiornare la scrivente Agenzia Nazionale in ordine ad ogni variazione sopravvenuta circa le finalità per le quali i beni sono assegnati.

L'Amministratore Giudiziario è pregato di concordare con l'Ente in indirizzo le modalità e i tempi di consegna dei beni, qui trasmettendo il relativo verbale.

L'Ente destinatario si farà carico di ogni onere per le trascrizioni di legge.

IL DIRIGENTE
(Perrela)

Il Funzionario
(Maduri)

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 -Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 -Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 - 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 - 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 - 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it

ANBSC
Prot. Uscita del 12/11/2015
Numero: 0042334
Classifica: 3.1.5

AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare:
- l'articolo 110 che stabilisce i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47, il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale;
- l'articolo 48, comma 3, lettera *c)*, il quale prevede, tra l'altro, che i beni immobili sono "*trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione*", ponendo in capo all'ente territoriale destinatario l'obbligo di formare un apposito elenco dei beni confiscati ad esso trasferiti, reso pubblico con adeguate forme e periodicamente aggiornato, specificante i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;

VISTO il decreto n. 161/2010 del 7/7/2010 emesso dal Tribunale di Bari, parzialmente confermato dalla Corte di Appello di Bari con decreto n. 153/2012 emesso in data 18/10/2012, depositato in data 13/11/2012, divenuto definitivo in data 26/09/2013 a seguito di sentenza della Suprema Corte di Cassazione, con il quale è stata disposta la confisca in danno di **BITETTI Domenico**, nato ad Acquaviva delle Fonti (BA) i 20 gennaio 1975 e **NINIVAGGI ROSITA,** nata a Santeramo in Colle dei seguenti beni:

- Fabbricato al piano terra ad uso abitazione con annesso cortile in Santeramo in Colle (BA), C.da Sant'Angelo, identificato in N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 15, particella 246 sub. 2 (M-Bene I-BA 298773);
- Locale ad uso autorimessa in Santeramo in Colle (BA), C.da Sant'Angelo, identificato in N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 15 particella 246 sub. 3 (M-Bene I-BA 298774);
- Locale ad uso deposito in Santeramo in Colle (BA), C.da Sant'Angelo, identificato al N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 15, particella 246 sub 5 (M-Bene I-BA 298775);
- Locale ad uso deposito in Santeramo in Colle (BA), C.da Sant'Angelo, identificato al N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 15, particella 246 sub 4 (M-Bene I-BA 298776);
- Locale ad uso deposito in Santeramo in Colle (BA), C.da Sant'Angelo, identificato al N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 15, particella 247 sub 1 (M-Bene I-BA 298777).

VISTA la trascrizione presso la competente Conservatoria dei RR.II. di Bari (presentazione n. 90 di Reg. Gen. 42898 e 27256 di Reg. Part.), riguardante il provvedimento di confisca n. 13/2010 del 7/7/2010, disposta dal Tribunale di Bari in favore dell'Erario dello Stato e contro Ninivaggi Rosita, nata a Santeramo in Colle il giorno 22/08/1975;

VISTA la nota prot. nr. 13900 del 28/4/2014 con la quale l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha chiesto ai possibili destinatari dei beni immobili, ai sensi dell'art. *48 comma 3 lettera c) del D.L.vo 159/2011,* di manifestare il proprio interesse alla destinazione dei cespiti sopra individuati;

CONSIDERATO che con la stessa nota prot. n. 13900 del 28/4/2014 , l'Agenzia Nazionale ha, altresì, chiesto alla competente Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata di provvedere, al fine di soddisfare le esigenze allocative delle Amministrazioni dello Stato, alle verifiche di cui all'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009;

VISTA la nota n. 14486 del 5/5/2014, con la quale il Comune di Santeramo in Colle ha manifestato l'interesse all'acquisizione dei predetti immobili al proprio patrimonio indisponibile per finalità sociali in particolare *"per la realizzazione di un centro di inclusione sociale per il recupero e l'inserimento dei soggetti svantaggiati in attività lavorative"*;

VISTO l'articolo 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, il quale prevede, tra l'altro, che se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi;

PRESO ATTO che nella riunione del 27 luglio 2015, il Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale ha deliberato all'unanimità di procedere alla destinazione dei beni al Comune di Santeramo in Colle;

DECRETA

Gli immobili meglio descritti in premessa sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al patrimonio indisponibile del Comune di Santeramo in Colle, che li utilizzerà per le finalità sopra meglio indicate.

Eventuali oneri e pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha disciplinato compiutamente la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del D.Lgs. n. 159/2011.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica, da parte della scrivente Agenzia Nazionale, al Comune di Santeramo in Colle, anche ai fini dell'esercizio dei poteri di cui al citato articolo 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Reggio Calabria, data di protocollo

IL DIRETTORE
(Postiglione)

ANBSC
Prot. Uscita del 12/11/2015
Numero: 0042334
Classifica: 3.1.5

AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159, come modificato ed integrato dalla Legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Legge di Stabilità 2013", ed in particolare:
- l'articolo 110 che stabilisce i compiti attribuiti all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;
- l'articolo 47, il quale prevede che la destinazione dei beni immobili e dei beni aziendali è effettuata con delibera del Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale;
- l'articolo 48, comma 3, lettera *c)*, il quale prevede, tra l'altro, che i beni immobili sono *"trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione"*, ponendo in capo all'ente territoriale destinatario l'obbligo di formare un apposito elenco dei beni confiscati ad esso trasferiti, reso pubblico con adeguate forme e periodicamente aggiornato, specificante i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;

VISTO il decreto n. 161/2010 del 7/7/2010 emesso dal Tribunale di Bari, parzialmente confermato dalla Corte di Appello di Bari con decreto n. 153/2012 emesso in data 18/10/2012, depositato in data 13/11/2012, divenuto definitivo in data 26/09/2013 a seguito di sentenza della Suprema Corte di Cassazione, con il quale è stata disposta la confisca in danno di **BITETTI Domenico**, nato ad Acquaviva delle Fonti (BA) i 20 gennaio 1975 e **NINIVAGGI ROSITA,** nata a Santeramo in Colle dei seguenti beni:

- Fabbricato al piano terra ad uso abitazione con annesso cortile in Santeramo in Colle (BA), C.da Sant'Angelo, identificato in N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 15, particella 246 sub. 2 (M-Bene I-BA 298773);
- Locale ad uso autorimessa in Santeramo in Colle (BA), C.da Sant'Angelo, identificato in N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 15 particella 246 sub. 3 (M-Bene I-BA 298774);
- Locale ad uso deposito in Santeramo in Colle (BA), C.da Sant'Angelo, identificato al N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 15, particella 246 sub 5 (M-Bene I-BA 298775);
- Locale ad uso deposito in Santeramo in Colle (BA), C.da Sant'Angelo, identificato al N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 15, particella 246 sub 4 (M-Bene I-BA 298776);
- Locale ad uso deposito in Santeramo in Colle (BA), C.da Sant'Angelo, identificato al N.C.E.U. del medesimo Comune al foglio 15, particella 247 sub 1 (M-Bene I-BA 298777).

VISTA la trascrizione presso la competente Conservatoria dei RR.II. di Bari (presentazione n. 90 di Reg. Gen. 42898 e 27256 di Reg. Part.), riguardante il provvedimento di confisca n. 13/2010 del 7/7/2010, disposta dal Tribunale di Bari in favore dell'Erario dello Stato e contro Ninivaggi Rosita, nata a Santeramo in Colle il giorno 22/08/1975;

VISTA la nota prot. nr. 13900 del 28/4/2014 con la quale l'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata ha chiesto ai possibili destinatari dei beni immobili, ai sensi dell'art. *48 comma 3 lettera c) del D.L.vo 159/2011,* di manifestare il proprio interesse alla destinazione dei cespiti sopra individuati;

AGENZIA NAZIONALE
PER L'AMMINISTRAZIONE E LA DESTINAZIONE
DEI BENI SEQUESTRATI E CONFISCATI
ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA

CONSIDERATO che con la stessa nota prot. n. 13900 del 28/4/2014 , l'Agenzia Nazionale ha, altresì, chiesto alla competente Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata di provvedere, al fine di soddisfare le esigenze allocative delle Amministrazioni dello Stato, alle verifiche di cui all'art. 2, comma 222, della Legge n. 191/2009;

VISTA la nota n. 14486 del 5/5/2014, con la quale il Comune di Santeramo in Colle ha manifestato l'interesse all'acquisizione dei predetti immobili al proprio patrimonio indisponibile per finalità sociali in particolare *"per la realizzazione di un centro di inclusione sociale per il recupero e l'inserimento dei soggetti svantaggiati in attività lavorative"*;

VISTO l'articolo 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, il quale prevede, tra l'altro, che se entro un anno dal trasferimento l'ente territoriale non ha provveduto alla destinazione dei beni, l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento ovvero la nomina di un commissario con poteri sostitutivi;

PRESO ATTO che nella riunione del 27 luglio 2015, il Consiglio Direttivo dell'Agenzia Nazionale ha deliberato all'unanimità di procedere alla destinazione dei beni al Comune di Santeramo in Colle;

DECRETA

Gli immobili meglio descritti in premessa sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al patrimonio indisponibile del Comune di Santeramo in Colle, che li utilizzerà per le finalità sopra meglio indicate.

Eventuali oneri e pesi iscritti o trascritti sui beni anteriormente alla confisca sono estinti di diritto ai sensi dell'art. 1, comma 197, della Legge 24 dicembre 2012, n. 228, che ha disciplinato compiutamente la tutela dei terzi titolari di diritto di credito nel caso di confisca di prevenzione non soggetta alle norme del D.Lgs. n. 159/2011.

Il presente atto ha efficacia dalla data di notifica, da parte della scrivente Agenzia Nazionale, al Comune di Santeramo in Colle, anche ai fini dell'esercizio dei poteri di cui al citato articolo 48, comma 3, lettera c) del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Reggio Calabria, data di protocollo

IL DIRETTORE
(Postiglione)

Viale Amendola is. 66 n. 2 - 89123 Reggio Calabria Tel. +39 0965 317911 - 902 - Fax +39 0965 317908
Via Ezio n.12/14 - 00192 Roma Tel. +39 06 68410001 -Fax +39 06 68410030
Via Vann'Antò n. 4 - 90144 Palermo Tel. +39 091 6989611 -Fax +39 091 6989640
Via Moscova n. 47 - 20121 Milano Tel. +39-0265535505 - Fax +39 02 65535520
Via Concezio Muzii, 1 - Complesso di Castel Capuano - 80139 Napoli Tel. +39 - 081 4421901 - Fax +39 081 4421920 - 21
Indirizzo mail: agenzia.nazionale@anbsc.it Indirizzo PEC: agenzia.nazionale@pec.anbsc.it